



Nr.41.22.09.2022

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului, situat în comuna Brazii, sat. Mădrigești, nr.100, județ Arad, aflat în domeniu public al comunei Brazii

#### **Primarul comunei Brazii**

##### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- raport specialitate nr.2343/14.09.2022, al Viceprimarului comunei Brazii ;
- referat aprobare al Primarului comunei Brazii nr.2344/14.09.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului evidențiat în CF 300715 ;
- raportul de evaluare anexat ;
- documentația cadru de atribuire, caiet de sarcini și contract cadru de închiriere;

În temeiul art.108, art.129 alin 2 lit c, 139 alin (3) lit.g, art.154 alin 1, art. 196 alin (1) lit a), art.287 lit b, art.297 și art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

#### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII**

##### **adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului, situat în comuna Brazii, sat. Mădrigești, nr.100, județ Arad, în suprafață construită de 58,83 mp, suprafață utilă 54,45 în conformitate cu Plan releveu AP 2, identificat în CF 300715, - Mădrigești, nr.top 300715 – C1, - anexă la prezenta hotărâre, având ca destinație **MAGAZIN SĂTESC..**

**Art.2.** Se aprobă procedura de licitație deschisă în plic.

**Art.3** Prețul de pornire la licitație pentru închirierea spațiului descris la art.1, este de **29,50 euro/lună** calculat la cursul BNR .

**Art.4** Perioada de închiriere este de **18 ani**, de la data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contract.

**Art.5** Se mandatează Primarul comunei Brazii, pentru derularea întregii proceduri de închiriere prin licitație publică, cu stabilirea documentației pentru închiriere potrivit anexei de la prezenta hotărâre, precum și pentru încheierea contractului, ce va conține clauze speciale privind exploatarea spațiului descris la art.1..

**Art.6.** Prezenta se duce la îndeplinire de primar și de responsabil achiziții publice al Primăriei comunei Brazii.

**Art.7** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Arad ;
- Afișare la sediul Consiliului Local al comunei Brazii și pe site-ul Primăriei comunei Brazii ;

PRIMAR  
VESA NICUȘOR VASILE



**Avizează pentru legalitate**  
SECRETAR GENERAL  
CHIȘU TRAIAN MIHAI