



HOTĂRÂREA 27
din.29.03.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două construcții industriale și edilitare și a terenului aferent aflate în domeniu privat al comunei **Brazii**

Consiliul Local al Comunei Brazii, Județul Arad, întrunit în ședință ordinară la data de **29.03.2024**.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- raportul nr.901/19.03.2024, al compartimentului de specialitate ;
- referatul Primarului comunei Brazii nr.918/21.03.2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilelor evidențiate în CF 300503 ;
- raportul de evaluare anexat ;
- documentația cadru de atribuire. caiet de sarcini și contract de închiriere;
- prevederile art.129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. a și art.332, art.348 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- votul consilierilor : pentru 6, împotriva 1 abțineri 1 ;

În temeiul art.139 alin (1) lit. i și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII
adoaptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două imobile construcții și a terenului aferent, situate în intravilanul localității Brazii, nr.24/B, identificate în CF 300503 – Brazii, nr. top 127-128/6, - anexă la prezenta hotărâre, având ca destinație construcții industriale și edilitare..

Art.2. Se constituie dreptul de suprafață pentru perioada de închiriere stabilită la art.5.

Art.3. Se aprobă procedura de licitație deschisă cu oferte în plic.;

Art.4 Prețul de pornire la licitație pentru închirierea imobilelor descrise la art.1. este de **350lei/lună**.

Art.5 Perioada de închiriere este de **25 ani**, de la data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contract.

Art.6 Se mandatează Primarul comunei Brazii, pentru derularea întregii proceduri de închiriere prin licitație publică, cu stabilirea documentației pentru închiriere potrivit anexei de la prezenta hotărâre, precum și pentru încheierea contractului, ce va conține clauze speciale privind exploatarea imobilelor închiriate potrivit destinației date conform prezentei.

Art.7. Prezenta se duce la îndeplinire de primar și de responsabil achiziții publice al Primăriei comunei Brazii.

Art.8 Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Arad ;
- Afișare la sediul Consiliului Local al comunei Brazii și pe site-ul Primăriei comunei Brazii ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SUBA DAN VALENTIN



Avizează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BRAZII
CHIȘU TRAIAN - MIHAI