



Nr.40/22.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren intravilan, situat în comuna Brazii, sat. Secaș, județ Arad, aflat în domeniu public al comunei **Brazii**

Primarul Comunei Brazii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- raport specialitate nr.2371/19.09.2022, al Viceprimarului comunei Brazii ;
- referat aprobare nr. 2372/19.09.2022, al Primarului comunei Brazii privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului – teren intravilan evidențiat în CF 300488 ;
- raportul de evaluare anexat ;
- documentația cadru de atribuire, caiet de sarcini și contract de închiriere;

În temeiul art.108, art.129 alin 2 lit c, 139 alin (3) lit.g, art.154 alin 1, art. 196 alin (1) lit a), art.287 lit b, art.297 și art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZII adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a **imobilului – teren intravilan**, situat în comuna Brazii, sat. Secaș, str.13, lot 1, în suprafață de **454 mp**, identificat în CF 300488, - Secaș, anexă la prezenta hotărâre, având ca destinație depozitare și prelucrare material lemnos (gater)

Art.2. Se aprobă procedura de licitație deschisă în plic.

Art.3. Se constituie dreptul de suprafață pentru perioada de închiriere, stabilită la art.5.

Art.4 Prețul de pornire la licitație pentru închirierea spațiului descris la art.1, este de **20 euro/lună** calculat la cursul BNR .

Art.5 Perioada de închiriere este de **10 ani**, de la data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii prin act adițional la contract.

Art.6 Se mandatează Primarul comunei Brazii, pentru derularea întregii proceduri de închiriere prin licitație publică, cu stabilirea documentației pentru închiriere potrivit anexei de la prezenta hotărâre, precum și pentru încheierea contractului, ce va conține clauze speciale privind exploatarea imobilului – teren intravilan descris la art.1..

Art.7. Prezenta se duce la îndeplinire de primar și de responsabil achiziției publice al Primăriei comunei Brazii.

Art.8 Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Arad ;
- Afișare la sediul Consiliului Local al comunei Brazii și pe site-ul Primăriei comunei Brazii ;

PRIMAR
VESA NICUȘOR VASILE



Avizează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
CHIȘU TRAIAN MIHAI